

UNIÓN DE
CRÉDITO
MEXICANO

www.creditomexicano.com.mx

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.
PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO	\$	8,073	116,720	389,558
DISPONIBILIDADES				
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para negociar	\$	157	272,838	\$
Títulos disponibles para la venta				
Títulos conservados a vencimiento		157		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
Créditos comerciales	\$	79,516		
Documentados con garantía inmobiliaria		194,452		
Documentados con otras garantías		3,747		
Sin garantía			7,162	7,162
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	277,715		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	24,909		
Sin garantía		31,171		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	56,080		
CARTERA DE CREDITO	\$	333,795		
(-) MENOS:				
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS		(10,706)		
CREDITICIOS				
CARTERA DE CREDITO (NETO)		323,089		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		60,385		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		29,250		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		1,394		
OTROS ACTIVOS	\$	1,351		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles				
Otros activos a corto y largo plazo				
TOTAL ACTIVO	\$	423,688		
PASIVO Y CAPITAL				
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo	\$		116,720	
De largo plazo			272,838	\$
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la utilidad por pagar	\$			
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas				
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar			7,162	7,162
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS				
TOTAL PASIVO	\$			397,979
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	31,747		
Capital social				
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas				
Prima en venta de acciones		13		
CAPITAL GANADO	\$	180		31,760
Reservas de capital		(7,179)		
Resultado de ejercicios anteriores				
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta				
Resultado neto		958		(6,040)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$			25,720
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$			423,698

CUENTAS DE ORDEN	
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 13
Otras cuentas de registro	\$ 3,006
	\$ 3,019

Los saldos del capital autorizado y del capital pagado al 30 de Septiembre de 2023 son de \$50,000,000 y \$ 31,747,500 respectivamente.
El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado es del 9.52%

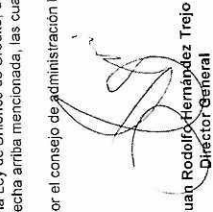
Grado de Riesgo, Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 30 de Septiembre de 2023		
A-1		\$ 2,530
A-2		\$ 15
B-1		\$ 1,470
B-2		\$ 464
B-3		\$ 870
C-1		\$ 2,755
C-2		\$ 1,384
D		\$ 1,215
EI		\$ 1,215
TOTAL ESTIMACIÓN:		\$ 10,706

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/ctnbv>


Juan Rodríguez Hernández Trejo
Director General


C.P. Juan Miguel López Remírez
Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

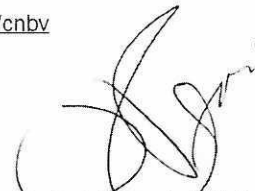
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	57,618	90.02%
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO		6,387	
GASTOS POR INTERESES		<u>(46,849)</u>	
MARGEN FINANCIERO	\$	17,156	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>(4,009)</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	13,147	
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		(21)	
RESULTADO POR INTERMEDIACION		60	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		975	
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>(13,203)</u>	<u>(12,189)</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	<u>958</u>	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		<u>-</u>	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	<u>958</u>	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	<u>958</u>	
OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>-</u>	
RESULTADO NETO	\$	<u>958</u>	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>



Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General



C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General

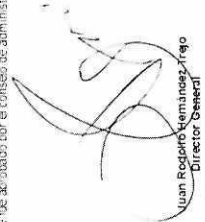
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

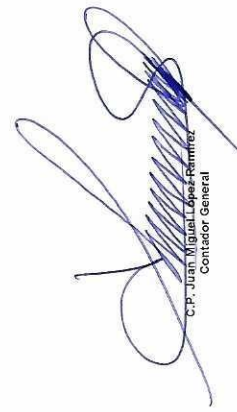
Concepto	Capital contribuido			Capital ganado				Participación no controladora	Resultado neto	Total capital contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo				Efecto acumulado por conversión
Saldo al inicio del periodo	31,482	4,500	13	180	(6,525)	-	-	-	(853)	-	28,997
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	(653)	-	-	-	(3,847)	-	(4,500)
Traspaso del resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	265	-	-	-	(653)	-	-	-	(3,847)	-	(4,235)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	958	-	958
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de valoración de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	31,747	4,500	13	180	(7,179)	-	-	-	958	-	25,720
Saldo al final del periodo											

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para empresas de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Liniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.gob.mx/cnbv>


 Juan Rogelio Hernández Trigo
 Director General


 C.P. Juan Miguel López Ramírez
 Contador General



UNIÓN DE
CRÉDITO
MEXICANO

www.creditomexicano.com.mx

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEC, C.P. 11000, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

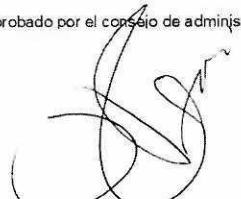
(CIFRAS EN PESOS)

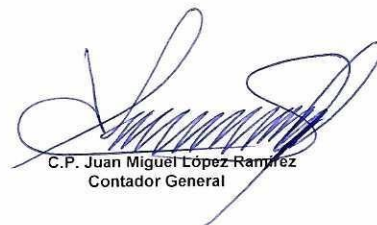
Resultado neto		\$ 958
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	7,327	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	(957)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Otros (Estimación preventiva para riesgos crediticios)	10,571	\$ 16,941
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		5,646
Cambio en deudores por reporte		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		(56,419)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en inventario		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		(14,491)
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		22,493
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en otros pasivos operativos		2,114
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$ (40,657)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(3,888)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		\$ (3,888)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		265
Pagos por reembolsos de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros (Aportaciones para futuros aumentos de capital)		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$ 265
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		\$ (26,380)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		34,453
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		8,073

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>


Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General


C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General