

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



www.creditomexicano.com.mx

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	
INVERSIONES EN VALORES	
Títulos para negociar	
Títulos disponibles para la venta	\$ 107,778
Títulos conservados a vencimiento	239,267
	<u>\$ 387,065</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
Creditos comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	
Documentados con otras garantías	
Sin garantía	
	790
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
	790
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
Creditos comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	
Sin garantía	
	282,377
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
	282,377
CARTERA DE CREDITO	
	283,167
(-) MENOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
	(6,957)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	
	276,210
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	
	287,936
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	
	35,236
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
	32,689
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	
Otros activos a corto y largo plazo	
	1,394
TOTAL ACTIVO	
	<u>\$ 724</u>
	<u>\$ 401,078</u>
CUENTAS DE ORDEN	
Colaterales recibidos por la entidad	
Otras cuentas de registro	
	229,794
	18,207
	<u>\$ 248,001</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	
	<u>\$ 24,007</u>
	<u>\$ 401,078</u>

Los saldos del capital social autorizado y del capital pagado al 31 de Diciembre de 2022 son de \$50,000,000 y \$ 26,962,500 respectivamente.
El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado es del 8.77%

Activo Fijo:	Propio	Arren. Puro
Equipo de Transporte:	6,779	29,491
Mobiliario de Computo:	493	241
Mobiliario y Equipo de Oficina:	83	1,801
Otros Activos:	573	-
Depreciación acumulada	7,928	31,533
Total Activo Neto:	325	6,462
		<u>32,674</u>

Grado de Riesgo, Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 31 de Diciembre de 2022	
A-1:	\$ 1,177
A-2:	\$ 5
B-1:	\$ 687
B-2:	\$ 333
B-3:	\$ 544
C-1:	\$ 2,118
C-2:	\$ 1,187
D:	\$ 0
E:	\$ 815
TOTAL ESTIMACION:	\$ 6,967

"El presente balance general se formó de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.gob.mx/cnbv>

Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General

C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General



UNIÓN DE
CRÉDITO
MEXICANO

www.creditomexicano.com.mx

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		\$	56,446	85.59%
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO			9,506	
GASTOS POR INTERESES			(54,073)	
MARGEN FINANCIERO		\$	11,879	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(2,868)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	9,011	
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS				
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$		163	
RESULTADO POR INTERMEDIACION			(12)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION			76	
GASTOS DE ADMINISTRACION			3,350	
			(13,710)	(10,134)
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	(1,123)	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS			-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	(1,123)	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$		-	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)			-	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	(1,123)	
OPERACIONES DISCONTINUADAS			-	
RESULTADO NETO		\$	(1,123)	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>

Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General

C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General



UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEC, C.P. 11000, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto		
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		\$ (1,123)
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de invers \$	-	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	6,797	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	(7,952)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Otros (Estimación preventiva para riesgos crediticios)	6,967	\$ 5,812
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		10,877
Cambio en deudores por reporto		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		(107,561)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en inventario		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		(4,495)
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		116,616
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en otros pasivos operativos		15,461
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$ 30,898
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(9,592)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		\$ (9,592)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		2,560
Pagos por reembolsos de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros (Aportaciones para futuros aumentos de capital)		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$ 2,560
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 28,554
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$ 13,757
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$ 42,311

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>

Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General

C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General

Paseo de las Palmas # 735, Piso 5, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, CDMX.

