

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.
PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	
INVERSIONES EN VALORES	
Títulos para negociar	\$ 23,406
Títulos disponibles para la venta	\$ 776
Títulos conservados a vencimiento	776
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
Créditos comerciales	\$ 134,950
Documentados con garantía inmobiliaria	132,183
Sin garantía	2,385
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 269,529
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
Créditos comerciales	\$ 20,721
Documentados con garantía inmobiliaria	11,662
Sin garantía	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 32,383
CARTERA DE CREDITO	\$ 301,912
(-) MENOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(6,344)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	295,568
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	35,347
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	31,228
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	1,394
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 41
Otros activos a corto y largo plazo	
TOTAL ACTIVO	\$ 387,761
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 227,641
Otras cuentas de registro	16,868
CUENTAS DE ORDEN	\$ 244,509
CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	\$ 26,962
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	4,500
Prima en venta de acciones	13
CAPITAL GANADO	
Reservas de capital	\$ 180
Resultado de ejercicios anteriores	(6,525)
Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	
Resultado neto	(487)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 24,644
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 387,761

Los saldos del capital social autorizado y del capital pagado al 30 de Septiembre de 2022 son de \$50,000,000 y \$ 26,962,500 respectivamente. El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado es del 9.39%.

Activo Fijo:	Propio	Arren. Puro
Equipo de Transporte:	1,017	33,710
Mobiliario de Computo:	483	241
Mobiliario y Equipo de Oficina	11	1,817
Otros Activos	431	
Depreciación acumulada	1,953	35,768
Total Activo Neto:	325	6,167
		31,228

Grado de Riesgo, Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 30 de Septiembre de 2022	
A-1:	\$ 1,271
A-2:	\$ 31
B-1:	\$ 706
B-2:	\$ 39
B-3:	\$ 925
C-1:	\$ 846
C-2:	\$ 1,734
D:	\$ 0
E:	\$ 791
TOTAL ESTIMACION:	\$ 6,344

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.gob.mx/cnbv>

Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General

C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	36,661	82.85%
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO		7,587	
GASTOS POR INTERESES		<u>(37,477)</u>	
MARGEN FINANCIERO	\$	6,771	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>(1,427)</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	5,344	
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	163	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		(12)	
RESULTADO POR INTERMEDIACION		60	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		3,173	
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>(9,215)</u>	<u>(5,831)</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	(487)	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	(487)	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		-	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	(487)	
OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	
RESULTADO NETO	\$	(487)	

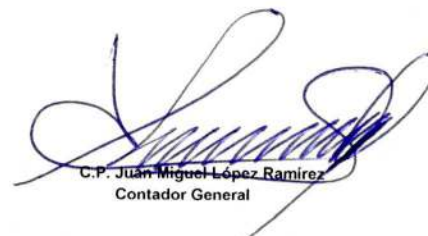
"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>



Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General



C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEC, C.P. 11000, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto		\$ (487)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inver:	-	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	6,502	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	(400)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Otros (Estimación preventiva para riesgos crediticios)	5,761	\$ 11,863
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	10,891	
Cambio en deudores por reporto	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(113,988)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(3,924)	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	107,691	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en otros pasivos operativos	7,881	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$ 3,550
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	-	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(7,838)	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Otros	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		\$ (7,838)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	2,560	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Otros (Aportaciones para futuros aumentos de capital)	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$ 2,560
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 9,649
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		\$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$ 13,757
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$ 23,406

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.qob.mx/cnbv>

Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General

C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General

