

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.  
PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO	P A S I V O Y C A P I T A L
<b>DISPONIBILIDADES</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	
Títulos para negociar	\$ 81,334
Títulos disponibles para la venta	141,943
Títulos conservados a vencimiento	223,276
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	
Créditos comerciales	-
Documentados con garantía inmobiliaria	75,988
Documentados con otras garantías	100,416
Sin garantía	1,269
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>177,674</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	
Créditos comerciales	468
Documentados con garantía inmobiliaria	604
Sin garantía	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>1,072</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>178,746</b>
(-) MENOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,888)
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>175,858</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>33,647</b>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>22,444</b>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>753</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	4,573
Otros activos a corto y largo plazo	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 255,440</b>
	<b>4,573</b>
Colaterales recibidos por la entidad	207,901
Otras cuentas de registro	13,156
	221,057
<b>CAPITAL GANADO</b>	
Reservas de capital	160
Resultado de ejercicios anteriores	(6,936)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
Resultado neto	1,843
	(4,934)
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 23,747</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 255,440</b>

Los saldos del capital social autorizado y del capital pagado al 30 de Septiembre de 2021 son de \$50,000,000 y \$ 24,168,200 respectivamente.  
El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado es del 9.87%.

Activo Fijo	Propio	Arrendado	Puro
Equipo de Transporte:	987	23,068	
Mobiliario de Computo:	493	166	
Mobiliario y Equipo de Oficina:	11	1,558	
Otros Activos	106	-	
	1,607	24,792	
Depreciación acumulada	565	3,390	
<b>Total Activo Neto:</b>		<b>22,444</b>	

Grado de Riesgo, Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 30 de Septiembre de 2021	
A-1:	\$ 681
A-2:	27
B-1:	412
B-2:	953
B-3:	954
C-1:	162
C-2:	47
D:	32
E:	289
<b>TOTAL ESTIMACION:</b>	<b>\$ 3,557</b>

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

http://www.creditomexicano.com.mx

Juan Rodolfo Hernández Trejo  
Director General

C. Humberto López Gamboa  
Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

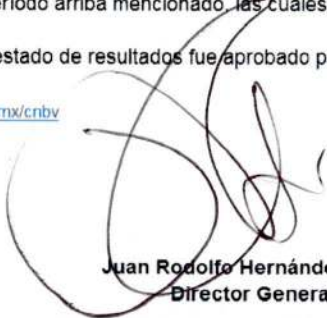
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	\$	21,813
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO		5,251
GASTOS POR INTERESES		<u>(15,200)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>11,864</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>(1,382)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>10,482</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	118
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		(4)
RESULTADO POR INTERMEDIACION		43
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		(49)
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>(8,746)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>1,843</b>
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>1,843</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>1,843</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>1,843</b>


"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.qob.mx/cnbv>



Juan Rodolfo Hernández Trejo  
Director General



C.P. Juan Miguel López Ramírez  
Contador General



UNIÓN DE  
CRÉDITO  
MEXICANO

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

www.creditomexicano.com.mx

PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO, COL. LOMAS DE CHAPULTEC, C.P. 11000, CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 1,843</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	3,955
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	2,463
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros (Estimación preventiva para riesgos crediticios)	2,305
	<b>\$ 8,723</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	(650)
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	(3,796)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,387
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	5,649
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	1,069
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$ 3,660</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(8,233)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$ (8,233)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	391
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros (Aportaciones para futuros aumentos de capital)	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$ 391</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ 6,383</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$ 7,188</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 13,571</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>

Juan Roberto Hernández Trejo  
Director General

C.P. Juan Miguel López Ramírez  
Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.  
PASEO DE LAS PALMAS NUM. 735, 5 PISO 15, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, C.P. 11000, CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado							Participación no controladora	Total capital contable		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por instrumentos de cobertura de riesgos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados			Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	23,777	4,500	13	160	(6,283)	-	-	-	-	-	(653)	-	21,513
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>													
Suscripción de acciones	391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	(1,046)	-	-	-	-	-	1,046	-	-
Traspaso del resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	391	-	-	-	(1,046)	-	-	-	-	-	1,046	-	391
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843	-	1,843
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de riesgo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	4,500	13	160	(7,329)	-	-	-	-	-	1,843	-	1,843
<b>Saldo al final del periodo</b>	24,168	4,500	13	160	(7,329)	-	-	-	-	-	2,235	-	21,417

"El presente estado de variaciones en el capital contable, es formado de conformidad con los criterios de contabilidad para unidades de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 57, 74 de la Ley de Unión de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose relacionados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gob.mx/cnbv>

Juan Roberto Hernández Trejo  
Director General

Juan Miguel López Ramírez  
Contador General