

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LA REFORMA NUM. 300 PISO 15 COL. JUAREZ C.P. 06600 MEXICO, D.F.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	\$ 6,237	De corto plazo	\$ 112,083
Títulos para negociar	\$ 12,273	De largo plazo	<u>110,551</u> \$ 222,143
Títulos disponibles para la venta	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Títulos conservados a vencimiento	- 12,273	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGEN		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	-
Créditos comerciales	\$ 77,893	acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>5,572</u> 5,572
Documentados con garantía inmobiliaria	98,089	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Documentados con otras garantías	1,295	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Sin garantía	177,377	TOTAL PASIVO	<u>\$ 227,892</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITOS VIGEN	\$ 177,377		
CARTERA DE CREDITO VENCIDO		CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales	\$ 795	CAPITAL SOCIAL	\$ 23,930
Documentados con garantía inmobiliaria	681	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	4,500
Sin garantía	1,477	Prima en venta de acciones	<u>13</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITOS VENCIDA	\$ 1,477	CAPITAL GANADO	\$ 23,443
CARTERA DE CREDITO	\$ 178,853	Reservas de capital	160
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	(6,335)
ESTIMACION PREVENTIVA POR RIESGOS	(2,459)	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
CREDITICIOS	<u>176,394</u>	Resultado neto	<u>(555)</u> (7,433)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 173,934	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 21,010
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 33,130	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 248,902</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 15,483		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 753		
OTROS ACTIVOS	\$ 3,621		
Cargos diferidos, pagos anticipados diferidos	-	Cuentas de orden	
Otros activos a corto y largo plazo	3,621	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 207,801
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 248,902</u>	Otros colaterales de registro	<u>9,272</u>
			<u>\$ 217,173</u>

Los saldos del capital social autorizado y el capital pagado al 31 de Marzo de 2021 son de \$50,000,000 y \$23,930,200 respectivamente. El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado es del 8.85%.

Activo Fijo	Propio	Arren. Puro	Total
Equipo de Transporte:	987	15,765	16,752
Mobiliario de Computo:	483	166	649
Mobiliario y Equipo de Oficina:	11	1,558	1,569
Otros Activos	106	-	106
Depreciación acumulada	(1,807)	(17,488)	(19,295)
Total Activo Neto:	565	2,037	16,493

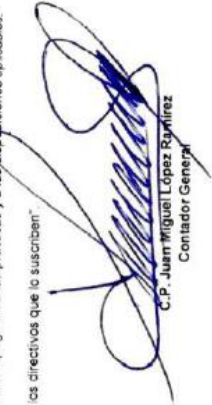
Grado de Riesgo, Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 31 de Marzo de 2021	
A-1:	\$ 836
A-2:	\$ 1
B-1:	\$ 1,194
B-2:	\$ 190
B-3:	\$ 569
C-1:	\$ 134
C-2:	\$ 26
D:	\$ 358
E:	\$ 0
TOTAL ESTIMACION:	\$ 3,114

El presente balance general se formuló en conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de supervisión general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito en la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

http://www.cnbv.gob.mx


Juan Rodolfo Hernández Trejo
 Director General


C.P. Juan Miguel López Riquelme
 Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LA REFORMA NUM. 300 PISO 15 COL. JUAREZ C.P. 06600 MEXICO, D.F.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)


INGRESOS POR INTERESES	\$	7,158
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO		1,274
GASTOS POR INTERESES		<u>(6,349)</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	2,083
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>(508)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,575
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$	-
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		(2)
RESULTADO POR INTERMEDIACION		35
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		-
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>(2,263)</u>
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	(656)
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	(656)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	\$	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	(656)
OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>-</u>
RESULTADO NETO	\$	(656)

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>


Juan Rodolfo Hernández Trejo
Director General


C.P. Juan Miguel López Ramírez
Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.
 AV. PASEO DE LA REFORMA NUM. 300 PISO 15 COL. JUAREZ C.P. 06600 MEXICO, D.F.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

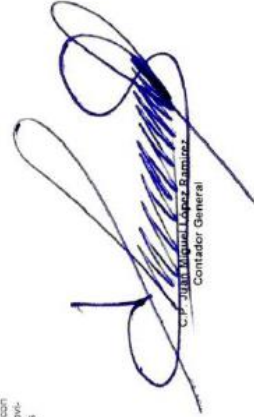
Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Participación no controladora	Total capital contable	
	Capital Social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			Resultado neto
Saldo al inicio del periodo	23,777	13	160	(6,283)	-	-	-	-	-	(653)	-	21,513
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153
Capitalización de utilidades	-	-	-	(1,046)	-	-	-	-	-	1,046	-	-
Traspaso del resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	153	-	-	(1,046)	-	-	-	-	-	1,046	-	153
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(656)	-	(656)
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de valoración de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	(7,329)	-	-	-	-	-	(656)	-	(656)
Saldo al final del periodo	23,930	13	160	(7,329)	-	-	-	-	-	(263)	-	21,010

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 10 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo amre mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

http://www.cnbv.com.mx

Juan Rodolfo Hernández Trigo
 Director General



C. P. Juan Miguel Lopez Ramirez
 Contador General

UNION DE CREDITO MEXICANO DE SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LA REFORMA NUM. 300 PISO 15 COL. JUAREZ C.P. 06600 MEXICO, D.F.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

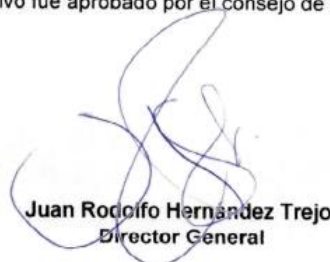
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$	(656)	-
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-)
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,602		
Amortizaciones de activos intangibles	-		
Provisiones	1,672		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-		
Operaciones discontinuadas	-		
Otros (Estimación preventiva para riesgos crediticios)	1,876	\$	6,151
Actividades de operación			
Cambio en inversiones en valores		(8,328))
Cambio en deudores por reporto		-)
Cambio en cartera de crédito (neto)		(3,904))
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-)
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-)
Cambio en inventario		-)
Cambio en otros activos operativos (neto)		2,856)
Cambio en pasivos bursátiles		-)
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		4,516)
Cambio en colaterales vendidos		-)
Cambio en otros pasivos operativos		(808))
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			
Pagos de impuestos a la utilidad			
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	(5,668)	-
Actividades de inversión			
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		-)
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(930))
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		-)
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		-)
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-)
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		-)
Cobros de dividendos en efectivo		-)
Pagos por adquisición de activos intangibles		-)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-)
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-)
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		-)
Otros		-)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	(930)	-
Actividades de financiamiento			
Cobros por emisión de acciones		153	-
Pagos por reembolsos de capital social		-	-
Pagos de dividendos en efectivo		-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-	-
Otros (Aportaciones para futuros aumentos de capital)		-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	153	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	(951)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	5,829	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	4,878	-

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>


Juan Rodolfo Hernández Trejo
 Director General


C.P. Juan Miguel López Ramírez
 Contador General